2

融科技领域内的技术服务，自有设备租赁（除金融租赁）。（依法须经批准的项
目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。
华泰世博置业之华泰金融大厦项目属于在建工程，位于浦东新区上海世博 A
片区 A02A-03 地块（即浦东新区周家渡街道 488 街坊 56/8 丘），用地面积为
11686.7 平方米，宗地性质为出让，规划用途为商办用地，使用期限 50 年，终
止日期为 2063 年 7 月 17 日。

 二、交易各方的关联关系和关联方基本情况
（一）交易各方的关联关系。
本次交易的关联方为华泰财险保险有限公司，为华泰保险集团全资子公司。

（二）关联方基本情况。
法人名称：华泰财产保险有限公司
企业类型：一人有限责任公司
注册资本：30 亿元人民币
关联关系说明：华泰保险集团全资子公司
统一社会信用代码：91310000579193007E
经营范围：财产损失保险；责任保险；信用保险和保证保险；短期健康 保
险和意外伤害保险；上述业务的再保险业务；国家法律、法规允许的 保险资金
运用业务；经中国保监会批准的其他业务。依法须经批准的项目，经相关部门批
准后方可开展经营活动。）

三、交易的定价政策及定价依据
本次交易内容为华泰财险持有的华泰世博置业 100%股权，华泰保险集团委
托北京中同华资产评估有限公司，对华泰世博置业进行了资产价值评估，按 2017
年 9 月 8 日评估报告结果，确认本次交易价格。
本次投资交易价格定价符合市场公允价格，交易按照公平、公正、公开的原
则，不存在损害任何一方或相关方利益的情形。

3

四、交易协议的主要内容
本次交易价格为 17，027.84 万元。华泰保险集团有限公司与华泰财产保险
有限公司于 2017 年 12 月 29 日签订股权转让协议。双方约定，受让方在本次股
权转让工商变更登记备案手续确认完成之日起 60 日内，向转让方支付股权转让
价款。

五、本年度与该关联方已发生的关联交易累计金额
截至 2017 年 12 月 31 日，华泰保险集团与华泰财险累计已发生的关联交易
金额总计为 2.43 亿元。

六、交易目的及交易对公司本期和未来财务状况及经营成果的影响
本次交易是为了加强华泰保险集团不动产整合，便于进行统一管理。本次关
联交易不会对华泰保险集团本期和未来财务状况及经营成果产生不利影响

七、交易的内部审批流程
华泰保险集团第七届董事会第四次会议通过《关于收回华泰财险保险有限公
司持有的华泰世博置业有限公司 100%股权的议案》。独立董事对本次关联交易
出具了无异议的书面意见。

八、其他需要披露的信息
无。